

SM-AS000985

S M L O U V A

č. 2608

na dodávku tepla uzavřená podle § 409 s násl. Obch. z.

Jméno (název) : TERE A Cheb s.r.o.
sídlo : Májová č. 33, Cheb 350 48
IČO : 63507871
DIČ : 123-63507871
Bankovní spojení : Česká spořitelna, č.ú. 781911359/0800
zastoupený : ing. Václavem Jakubíkem jednatelem společnosti
Steffenem Thomasem Zagermannem jednatelem společnosti

dále jen dodavatel

a

Jméno (název) : Okresní nemocnice v Chebu
sídlo : K nemocnici 17, 350 80 Cheb
IČO : 00883565
DIČ : 123-00883565
bankovní spojení : KB Cheb, č.ú. 24837-331/0100
zastoupený : ing. Milanem Buršou, ředitelem

dále jen odběratel

Čl. I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva uzavřená mezi výše uvedenými smluvními stranami vychází ze zákonných ustanoveních - zákona číslo 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a vyhl. č. 245/95 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění, dodávku tepelné užitkové vody a páry, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.

Čl. II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla k vytápění a k jinému využití ze zdroje dodavatele do objektu odběratele.

Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného media z rozvodů dodavatele, v místě předání, do odběrného tepelného zařízení odběratele.

Místem předání dodávky tepla k vytápění a jinému využití, je ověřený průtokoměr kalorimetru. Každé předávací místo je definováno v příloze I, II a III.

Místo předání vratného kondenzátu je vstup do kotelny viz příloha 2

Parametry teplotnosných medií:

teplo pro vytápění:	vstupní teplota viz příloha 4 tlak: max. 0,4 MPa
teplota TUV:	45 – 60 °C
pára pro prádelnu a kuchyň:	výkon: 3,2 t/hod (max) tlak: 1,5 MPa max. teploty: min./ max.. 180 / 220 °C
pára pro sterilizaci:	výkon: 0,25 t/hod max tlak: 0,4 MPa max. teploty: min./ max. 160 / 200 °C
vratný kondenzát:	tlak: bez tlaku, po expanzi, přečerpáván z otevřené, tzv. atmosferické nádrže teplota: do 90°C

Teplotnosné medium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen jej vracet.
(pára ve formě kondenzátu).

Přípustné jsou pouze ztráty kondenzátu do 10 % z hmotnosti dodané páry.

Čl. III Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla, teplé užitkové vody a páry zajistí dodavatel v souladu se zákonem č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a vyhláškou. č. 245/1995 Sb., kterou se stanoví pravidla pro

vytápění a dodávku tepelné užitkové vody, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele (viz. přílohu č. IV., která je nedílnou součástí této smlouvy).

Čl. IV.

Stanovení množství spotřebované tepelné energie

1. Měření množství tepla dodaného v páře, množství tepla k vytápění, ohřevu TUV a pro jiné využití, provádí dodavatel svým fakturačním měřidlem, umístěným dle přílohy I. ÚT, TUV a přílohy II. pára.
2. V případě poruchy fakturačního měřidla pro teponosné medium - voda se stanoví množství dodaného tepla technickým výpočtem dle průměrných denních teplot naměřených Českým hydrometeorologickým ústavem.
3. V případě poruchy fakturačního měřidla pro teponosné medium - pára, bude určeno množství dodaného tepla podle údajů měřidla spotřeby paliva parní kotelny a výpočtem přes průměrnou účinnost parní kotelny, doloženou protokolem o měření účinnosti parních kotlů. Kopie tohoto protokolu bude pak přiložena k daňovému dokladu.

Čl. V.

Dohoda o ceně

Cena za dodávku odebraného množství tepla se stanoví v souladu se zákonem 526/1990 Sb. o cenách a souvisejícími předpisy.
V době podpisu smlouvy je platná cena 369,15 Kč/ GJ, bez DPH tj. 1,32894 Kč/kWh bez DPH. Pro další cenový vývoj je stanoven způsob její změny v článku VII. této smlouvy.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Zúčtovací období je kalendářní měsíc.
2. Odběratel se zavazuje k úhradě finanční částky dané daňovým dokladem /fakturou/, a zálohovou fakturou které dodavatel odešle odběrateli po provedeném odečtu a vyhodnocení spotřeby tepla pro vytápění a k jiným účelům, k ohřevu teplé užitkové vody a dodávky páry a podle bodu 3 tohoto článku.
3. Platby budou prováděny ve dvou splátkách. První splátka na základě zálohového dokladu ve výši 80 % předpokládaného odběru (vztaheno ke skutečné spotřebě daného měsíce předcházejícího roku, nebo kvalifikovaným odhadem) vystaveného do 5. dne daného měsíce se splatností 10 dnů. Doučtování bude provedeno daňovým dokladem, vystaveným do 10. dne následujícího měsíce a to na základě skutečné spotřeby.
4. Odběratel je povinen při platbách používat k identifikaci stanovený variabilní symbol, tj. číslo daňového dokladu a zálohové faktury.
5. Při nezaplacení faktur v termínu splatnosti bude počítán úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den až do zaplacení celé částky.

Čl. VII.

Změna výše ceny

1. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy k prokazatelnému zvýšení některé nákladové položky od subdodavatelů energií potřebných pro výrobu tepla, je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení do ceny předmětu plnění.

2. Nová cena se pak vypočte podle vzorce:

$$C = K1 \times (CP / 5,852459) + K2 \times ((100 + Ic) / 100) \quad [Kč; -, Kč, -, -, -, %, -]$$

Ve vzorci jsou:

- C nová cena 1 GJ tepla bez DPH
 K1 koeficient = 174,6004
 CP cena plynu bez DPH dle Cenového výměru ZČP a.s. pro středoodběr
 $CP = (CP \text{ (letní)} + 2 \times CP \text{ (zimní)}) / 3$
 K2 koeficient = 173,5424
 Ic celková inflace po roce 2001 dle zjištění ČSÚ

3. Dodavatel oznámí změnu ceny tepla, při změně výše uvedených podmínek, vždy nejpozději k 10. dni běžného měsíce, s platností od prvního dne měsíce následujícího.

Čl. VIII. Smluvní pokuty

Při prokázaném neoprávněném odběru tepla (ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 222/1994Sb.) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. V případě poškození měřicího zařízení dodavatele (včetně metrologických a montážních plomb), uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody, které prokazatelně nezavinil dodavatel. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Za nenavrácený kondenzát vyšší než 10% , bude odběrateli účtována voda spotřebovaná k doplnění systému, a to v ceně za vodné a stočné podle dodavatele vody a 1,50 Kč za m3 za její chemickou úpravu pro topný systém.

Čl. IX. Technická ujednání

1. Dodavatel je povinen:

- bez zbytečného odkladu informovat zástupce odběratele (energetika) o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění,
- nejméně jeden měsíc předem oznámit dobu přerušení dodávek TUV pro nezbytnou údržbu zařízení. Tato doba nesmí být delší než 14 kalendářních dnů. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.
- informovat odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce jejich trvání. Dále je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději do 30 dnů před termínem jejich provádění. Do deseti dnů po tomto oznámení je odběratel povinen sdělit případné námitky k navrhovaným termínům. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.

2. Odběratel je povinen:

- bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o poruchách na svém odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele o způsobu a čase jejich odstranění,
- informovat dodavatele o změnách na odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a vyžádat souhlas a podmínky k těmto změnám,

- kdykoliv umožnit dodavateli, prostřednictvím pohotovostní služby údržby odběratele, přístup na svůj pozemek a ke svým prostorům pro uplatnění práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.
- nebude-li právo přístupu umožněno, je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli náhradu za škody a náklady vzniklé překonáním překážek v přístupu ke svému zařízení,
- nebude-li dodavateli přístup k jeho zařízení umožněn, je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli náhradu za vzniklou škodu a náklady vzniklé překonáním překážek v přístupu ke svému zařízení,
- odběratel je povinen hradit vlastním nákladem provoz zařízení, která jsou umístěna v jeho objektech a jsou ve vlastnictví dodavatele.
- odběratel je povinen do 30. 11. běžného roku předložit dodavateli odběrový diagram pro rok následující /viz. příloha č. IV. této smlouvy /.
- Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem a TUV ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo vyregulování otopné soustavy. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody.

Majetkové vztahy:

1. Rozhraní majetku dodavatele a odběratele pro dodávky tepla k vytápění a jinému využití je poslední příruba čerpadla ve směru proudění média a na zpátečce první příruba armatury ve směru proudění média. Každé předávací místo je definováno v příloze I, II a III.
2. Rozhraní majetku dodavatele a odběratele pro dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV):
 - na přívodu je poslední příruba akumulární nádrže TUV ve směru proudění média,
 - na zpátečce TUV /cirkulace/ je první příruba armatury ve směru proudění média
 - na přívodu vody pro ohřev TUV je poslední spoj před propojením pitné vody a cirkulace.
3. Rozhraní majetku dodavatele a odběratele pro dodávku páry je poslední příruba před výstupem z kotelny v majetku společnosti TERE A Cheb s.r.o. vedené pod č. 610 – „Nemocnice“.
4. Rozhraní majetku dodavatele a odběratele pro vratný kondenzát je první příruba na vstupu do kotelny – viz č. II, odst. 6 této smlouvy.

Čl. X. Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku tepelné energie, jen z těchto důvodů:

- jestliže odběratel nezaplatí sjednanou cenu ani po prokazatelné upomínce do tří měsíců,
- odběratel opakovaně porušuje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy závažným způsobem a ani po prokazatelném upozornění ze strany dodavatele odběratel nesjedná nápravu.

2. V případě oprávněné výpovědi ze strany dodavatele (odst. 1 tohoto článku), je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli úhradu nákladů z neodepsaných investic na topných rozvodech, technologii výměníkůvých stanic a zdrojů výroby páry.
3. V případě výpovědi ze strany odběratele před lhůtou platnosti této smlouvy, jestliže se nejedná o hrubé porušování smlouvy ze strany dodavatele a ani po prokazatelném upozornění dodavatel nesjedná nápravu, je odběratel povinen dodavateli uhradit náklady z neodepsaných investic na topných rozvodech, technologii výměníkůvých stanic a zdrojů výroby páry.
4. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.



Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
2. Podmínkou pro uzavření smlouvy je dohoda ve všech bodech.
3. Smlouva se uzavírá v souladu s platností státní autorizace dodavatele na dobu 20 let.
4. V případě převodu majetku odběratele, který souvisí s předmětem této smlouvy na třetí osobu, přechází práva a povinnosti na nového vlastníka.
5. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
7. Tato smlouva ruší platnost smluv č.T663/98 ze dne 20.12.98 a T 044/98 ze dne 14.12.96 včetně jejich smluv a dodatků.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou :


- Příloha č. I. : Majetkové vztahy UT, TUV
 Příloha č. II. : Majetkové vztahy Para
 Příloha č. III. : odběrna místa UT, TUV pára
 Příloha č. IV. : Teplotní tabulka

V Chebu dne 1.1.2001

 dodavatel

TEREA Cheb s.r.o. TERE A Cheb s.r.o.
 Steffen Thomas Ing. Václav Jakubík
 ZAGERMANN JEDNATEL
 JEDNATEL



 odběratel

OKRESNÍ NEMOCNICE V CHEBU
 K NEMOCNICI 17
 350 11 CHEB

pára (syťá pára)

$Q = 4,0 \text{ t/hod. (max.)}$

$p = 1,5 \text{ MPa (max.)}$ $p = 1,3 \text{ MPa (norm.)}$

$T = 220^\circ\text{C (max.)}$ $T = 180^\circ\text{C (norm.)}$



PRÁDELNA
STERILIZACE

VÝSTUP KOTELNA

Kondensát

$Q = 4,0 \text{ m}^3/\text{hod. (max.)}$

$p = 0 \text{ MPa (predtlačk)}$

$T = 90^\circ\text{C (max.)}$ $T = 70^\circ\text{C (norm.)}$



PRÁDELNA
STERILIZACE

VSTUP KOTELNA

Příloha č. 3

Seznam odběrných míst a předpokládaná roční spotřeba tepla

Hradební 16	1209,00 GJ	tj. 335833,33 kWh
Hospodářská budova	1270,00 GJ	tj. 352777,77 kWh
Hlavní budova	5674,00 GJ	tj. 1576111,00 kWh
Žena. oddělení	3049,00 GJ	tj. 846944,40 kWh
Patologie	441,00 GJ	tj. 125500,00 kWh
Infekce	1380,00 GJ	tj. 383333,30 kWh
Dílny	514,00 GJ	tj. 142777,80 kWh
Kuchyň a sterilizace	10980,04 GJ	tj. 30327788,90 kWh
 C e l k e m předp. spotř.	 24517,04 GJ	 tj 34091066,50 kWh